

QuickImmobilie 2019

Start | Standard | Plus

LEXWARE

Die private Vermietung erfolgreicher machen!

Die starke Hausverwaltungs-Software und Profi-Wissen in Einem. Für private Vermieter und kleine Hausverwaltungen mit 10, 30 oder 50 Miet- oder Gewerbeeinheiten. Zuverlässig, schnell und einfach werden korrekte Abrechnungen erstellt. Zusätzlich haben Kunden, wenn sie möchten, permanent Zugriff auf aktuelles Vermieter-Know-how und über 300 geprüfte Mustervorlagen.



QuickImmobilie Start 2019

Für bis zu 10 Wohn- und Gewerbeeinheiten

Handelsversion



QuickImmobilie Standard 2019

Für bis zu 20 Wohn- und Gewerbeeinheiten

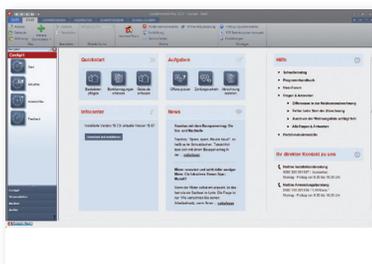
Handelsversion



QuickImmobilie Plus 2019

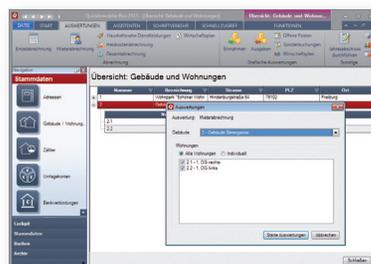
Für bis zu 50 Wohn- und Gewerbeeinheiten

Handelsversion



Immer alles im Blick

Profitieren Sie vom Bedienkomfort. Ihre Benutzeroberfläche ist anwenderfreundlich und an Ihren Arbeitsabläufen ausgerichtet. Alle Daten und Informationen sind nur einen Mausklick voneinander entfernt. Klar strukturierte Abrechnungen und Zusammenfassungen sorgen für mehr Übersicht.



Abrechnungen und Auswertungen leicht gemacht

In nur wenigen Schritten erstellt das Programm Ihre korrekten Abrechnungen – egal ob Miet-, Heiz- oder Nebenkosten. Bei allen wichtigen Vermieter-Aufgaben unterstützt QuickImmobilie Sie einfach, schnell und verlässlich.



Das Plus:

Mit der Plus-Version erhalten Sie Zugriff auf permanent aktualisiertes Vermieter-Wissen: Praxis-Know-how, über 300 geprüfte Mustervorlagen, ein umfangreiches Vermieter-Lexikon, die aktuelle Rechtsprechung, Arbeitshilfen uvm.

Zielgruppe: Private Vermieter, kleine Hausverwaltungen

QuickImmobilie 2019

Start | Standard | Plus

LEXWARE

Die wichtigsten Leistungen im Überblick

Das Wichtigste auf einen Blick im übersichtlichen Cockpit

- „Quicklinks“ auf die häufigsten Aktivitäten
- Schneller Zugriff auf alle Hilfsfunktionen im Programm
- Im Cockpit laufend aktuelle News
- Einfacher Zugriff auf Arbeitshilfen und Vorlagen
- **NEU** eBook „So (wenig) digital arbeiten Immobilienverwaltungen“

NEU Datenschutz-Modul nach EU-DSGVO mit gesetzlich vorgeschriebenen Funktionen (seit 25.05.2018!)

- DSGVO-Einwilligungserklärung und -Verstärkungsvereinbarung einholen (Musterformulare) und deren Status in Adresse dokumentieren
- DSGVO-Auskunftspflicht per Klick erteilen (Musterformular)
- Personenbezogene Daten nach Wegfall der Zweckbindung löschen bzw. anonymisieren

Miet- und Wohneigentumsverwaltung

- Für 10, 30 oder 50 Miet- und Gewerbeeinheiten
- Verwaltung aller Zählerstände
- nkl. praktischer Erinnerungsfunktion bei Ablauf der Eichfristen
- Frei wählbare Umlageschlüssel
- Übersichtliche Anzeige von Zahlungsterminen, Mahnwesen
- Adressverwaltung mit Kontaktdatenbank
- Garagen/Stellplätze losgelöst von Wohnungen anlegen

- Integrierte Dokumentenverwaltung mit automatischer Zuordnung von Abrechnungen zur jeweiligen Wohnung oder des Gebäudes
- Einfache Erstellung von Serienbriefen
- Frei gestaltbare Anreden für alle Kommunikationsmittel

Professionelle Abrechnungen

- Integrierte Heizkostenabrechnung nach §9 der Heizkostenverordnung inkl. Unterstützung des globalen Wärmemengenzählers
- Nebenkostenabrechnung
- Einnahmen-Überschussrechnung
- WEG-Abrechnung und Wirtschaftsplan
- **NEU** Optimierungen beim Erstellen von Wirtschaftsplänen

Buchhaltung und Zahlungsverkehr

- Einfache Buchhaltung
- Sonderbuchungen: Sonderkosten im Mietbereich und Sonderumlagen bei WEG's buchen und auswerten
- Individuelles dreistufiges Mahnverfahren
- Formulardruck für Überweisungen und Lastschriften
- Einfache Verwaltung von Rücklagenbestandskonten
- Einrichtung mehrerer Rücklagenkonten für unterschiedliche Gebäudeteile
- Anlagemöglichkeit mehrerer Bankkonten pro Objekt
- **NEU** Neue Erweiterungen in der SEPA Mandatsverwaltung

- Automatische Verrechnung von Guthaben und Überzahlungen mit offenen Sollstellungen
- **NEU** Mehr Flexibilität beim Abrufzeitraum der Bankeinzüge

Zahlreiche Listen und Auswertungen

- Übersicht über alle offenen Posten
- Kontoauszug jedes Mieters und Eigentümers
- Ausweis der Bestandskonten bei Hausabrechnungen
- Mahn- und Saldenliste
- Buchungsjournal
- Export von Listen und Auswertungen im Excel- und im PDF-Format
- Rundschreiben mit integrierter Serienbriefsteuerung

Exklusiv in der Plus-Version: Aktuelles, rechtssicheres Vermieter-Know-how*

- Online-Direkt-Zugriff zum „Lexware vermieten wissen“: Aktuelles Praxis-Wissen von Vermieter-Profis und Mietrechtsexperten für eine erfolgreiche Vermietung
- Über 300 anwaltsgeprüfte Musterverträge und -anschriften, Checklisten und Rechner
- Ein umfangreiches Vermieter-Lexikon beantwortet alle Fragen
- Alle wichtigen Gesetze und Urteile
- Das Vermieter-Fachwissen wird regelmäßig automatisch aktualisiert

* jeweils bis zum nächsten Update verfügbar

Technische Daten

- Microsoft® Windows® 7 SP1 / Windows 8 / Windows 10 (jeweils dt. Version)
- CD-/DVD-Laufwerk
- Mind. 20 GB freier Festplattenplatz (davon mind. 5 GB auf dem Systemlaufwerk)
- Produktaktivierung erforderlich
- Für Online-Komponenten: Internetzugang, E-Mail-Adresse erforderlich